



Wien, im Oktober 2023

E I N L A D U N G

zur **ONLINE**-Fortbildungsveranstaltung **via ZOOM**

„Die neuen Empfehlungen für Nutzwertgutachten“

Die bundesweiten „Empfehlungen für Zu- und Abschläge bei Nutzwertgutachten nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002“ wurden vom Hauptverband der Gerichtssachverständigen im Herbst 2023 neu herausgegeben. Seit der vorherigen Fassung aus dem Jahr 2010 hat sich die allgemeine Verkehrsauffassung, welche für die Bewertung der Zuschläge und Abstriche im Sinne des § 8 WEG ausschlaggebend ist, in einzelnen Fällen geändert. Neue Themen, wie Energie, Nachhaltigkeit, Barrierefreiheit, Ausstattungsmerkmale etc. haben in den letzten Jahren den Immobilienmarkt thematisch geprägt. Der Einfluss dieser Faktoren auf die Nutzwertberechnung wurde im Arbeitskreis für Nutzwerte des Hauptverbandes fachlich erörtert und bei entsprechender Relevanz für die Nutzwertermittlung in den neuen Empfehlungen berücksichtigt.

Die Referent:innen sind Mitglieder dieses Arbeitskreises und somit können Sie als Seminarteilnehmer:innen aus erster Hand erfahren, welche Empfehlungen für Zu- und Abschläge sich im Zuge dieser Überarbeitung geändert haben und welche Überlegungen hierzu im Hintergrund geführt wurden. Genauso erfahren Sie, welche wertbestimmenden Umstände erstmalig Eingang in die bundesweiten Empfehlungen gefunden haben und welche Gründe hierfür ausschlagend waren.

Weiters werden im Rahmen dieses Seminars praktische Tipps zu Spezialfragen im Bereich der Nutzwertfestsetzung, wie beispielsweise zu der Bewertung von Freiflächen oder Stellplätzen für KFZ und Fahrrädern, gegeben.

Vortragende: **Architekt Dipl.-Ing. Roland POPP**
Vizepräsident des Hauptverbandes der Gerichtssachverständigen,
Gerichtssachverständiger für Bauwesen und Immobilien

Architektin Dipl.-Ing. Karin FAZEKAS
Staatlich befugte und beeidete Ziviltechnikerin,
Gerichtssachverständige für Nutzwertfeststellung, Parifizierung

Architektin Dipl.-Ing. Ulla FUSSENEGGER
Staatlich befugte und beeidete Ziviltechnikerin

Termin: **07. November 2023**, von 16.00 bis 18.00 Uhr
Anmeldeschluss: 02.11.2023

Ort: „Online“ via Zoom

Der erforderliche Zugangslink wird Ihnen rechtzeitig am Tag der Veranstaltung per E-Mail zugesendet.

Preis:	für Mitglieder	€ 100,00 + 20% USt. = € 120,00
	für Nichtmitglieder	€ 160,00 + 20% USt. = € 192,00

Diese Fortbildung richtet sich an Mitglieder (und Anwärtler) sämtlicher Landesverbände sowie an in die Gerichtssachverständigenliste eingetragene Sachverständige.

Wir ersuchen um schriftliche Anmeldung mit beiliegendem Formular, Fax, E-Mail oder über unsere Webpage unter <https://wien.gerichts-sv.at/veranstaltungen>.

Die Teilnehmerzahl ist beschränkt, Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Einlangens entgegengenommen.

Mit Ihrer Anmeldung zu dieser Veranstaltung erklären Sie sich mit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten für Zwecke dieser Veranstaltung einverstanden und stimmen der Ausgabe einer Teilnehmerliste mit Ihrem Namen und Ihren Kontaktdaten an die Teilnehmer der Veranstaltung zu.

Stornierungen werden nur dann akzeptiert, wenn sie bis zum Anmeldeschluss bei uns eingelangt sind. Bei späteren Stornierungen bis drei Tage vor Seminarbeginn müssen wir 50 % des Seminarbeitrages als Stornogebühr verrechnen. Danach oder bei einem Nichtteilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein(e) Ersatzteilnehmer(in) kann jederzeit gerne genannt werden.

Wir weisen darauf hin, dass eine Teilnahmebestätigung nur dann ausgegeben werden kann, wenn Sie an der Fortbildungsveranstaltung auch tatsächlich teilgenommen haben.