



Lebenslauf Präsident Dipl.-Ing. Roland POPP

geboren am 4. August 1969 in Wien

Bildungsweg

- 1979 - 1987 Naturwissenschaftliches Realgymnasium BRG 7, Wien
- 1987 - 1994 Studium der Architektur an der Technischen Universität Wien
- 2000 Befähigung als Ziviltechniker für das Fachgebiet Architektur
- 2005 Befähigung als uneingeschränkter Immobilitreuhänder –
Bauträger, Immobilienverwalter, Immobilienmakler
- 2006 Befähigung als Baumeister
- 2007 Eintragung in die Liste der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten
Sachverständigen für das Bauwesen
- 2009 Eintragung in die Liste der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten
Sachverständigen für das Immobilienwesen

Sachverständigentätigkeit

- seit 2008 Sachverständigen- und Ziviltechnikerbüro für das Bau- und Immobilienwesen

Mitgliedschaften

- seit 2001 Ziviltechnikerkammer für Wien, Niederösterreich und Burgenland
- seit 2005 Hauptverband der Gerichtssachverständigen, Landesverband Wien, NÖ und Burgenland

Funktionen im Hauptverband der Gerichtssachverständigen, Landesverband Wien, NÖ und Bgld.

- seit 2015 Fachprüfer in gerichtlichen Zertifizierungsverfahren für Bauwesen und Immobilien
- seit 2018 Mitglied des Vorstands
- 2018 - 2023 Vizepräsident
- seit 2023 Präsident

Funktionen im Hauptverband der Gerichtssachverständigen Österreichs

- seit 2011 Mitglied im Redaktionskomitee des Organs „Sachverständige“
- seit 2015 Bundeskoordinator der Wissensdatenbank
- seit 2017 Mitglied des Präsidiums
- 2017 - 2022 Kassaverwalter
- seit 2022 Seminarleiter der internationalen Fachseminare für Bauwesen
- seit 2022 Vizepräsident

Funktionen bei EuroExpert (Luxemburg, EU)

- seit 2022 Entsandter des Hauptverbandes der Gerichtssachverständigen Österreich
- seit 2025 Member of the Council of EuroExpert (Mitglied des Vorstands von EuroExpert)



Leitung von Arbeitskreisen im Hauptverband der Gerichtssachverständigen Österreichs

- Herstellungskosten von Gebäuden
- Kapitalisierungszinssätze für Liegenschaftsbewertungen
- Ermittlung der Nutzwerte nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002
- Richtlinien des Österreichischen Instituts für Bautechnik (OIB)
- ÖNORM B 1802-1 Liegenschaftsbewertung

Normungstätigkeiten für Austrian Standards International

- Mitglied im Komitee 011 Hochbau
- Mitglied im Komitee 015 Vergabe und Verdingungswesen
- Mitglied im Komitee 169 Bauleistungen
- Mitglied im Komitee 240 Immobilien und Facility Management
- Mitglied im Ausschuss für Bauregeln
- Mitglied im Ausschuss zur ÖNORM B 1802-1 Liegenschaftsbewertung

Vortragstätigkeiten, wissenschaftliche Tätigkeiten

- Universitätslektor an der Technischen Universität Wien, Johann Kepler Universität Linz und Donau-Universität Krems, Fachhochschullektor an der Fachhochschule Kufstein Tirol
- Mitglied des wissenschaftl. Fachbeirats und Vortragender der Liegenschafts Bewertungs Akademie
- Mitglied im Lenkungsgremium von ImmoZert

Publikationen

- Popp, R., et al., Dachgeschoßausbau in Wien, 1. Auflage, 2011, Wien, Verlag Österreich.
- Popp, R., et al., Dachgeschoßausbau in Wien, 2. Auflage, 2016, Wien, Verlag Österreich.
- Popp, R., Immobilienbewertung von Tankstellen, in: Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, 6/2016, S. 108–109.
- Popp, R., Wissensdatenbank – ein neues Service des Hauptverbandes, in: Sachverständige, 1/2017, S. 50.
- Popp, R., Euro Expert Symposium – E-Justice in the European Union, in: Sachverständige, 3/2017, S. 166.
- Popp, R., Empfehlungen für Herstellungskosten 2019, in: Sachverständige, 2/2019, S. 67–71.
- Popp, R., Hinweis zu den Empfehlungen der Kapitalisierungszinssätze, in: Sachverständige, 4/2019, S. 235.
- Popp, R., Dachgeschoßausbau und Rohdachböden, in: Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, 2/2020, S. 28–29.
- Popp, R., et al., Kapitalisierungs- und Liegenschaftszinssatz, in: Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, 3/2020, S. 45.
- Popp, R., Empfehlungen für Herstellungskosten 2020, in: Sachverständige, 2/2020, S. 89–96.
- Popp, R., Bewertung der wirtschaftlichen Abbruchreife, in: Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, 4/2020, S. 65.
- Popp, R., et al., Wirtschaftliche Abbruchreife von Gebäuden, in: immo aktuell, 2020/5, S. 256–263.
- Popp, R., Jour-Fixe Immobilienbewertung, in: Sachverständige, 2/2021, S. 106.
- Popp, R., Empfehlungen für Herstellungskosten 2021, in: Sachverständige, 3/2021, S. 140–148.
- Popp, R., et al., Die ÖNORM B 1802-1 - Liegenschaftsbewertung auf dem Prüfstand, in: Sachverständige, 3/2021, S. 119ff.
- Popp, R., Merkantiler Minderwert von Liegenschaften (Rezension), in: Sachverständige, 4/2021, S. 240.
- Popp, R., et al., Bewertung von Kleingärten, in: Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, 6/2021, S. 108–109.
- Popp, R., Empfehlungen für Herstellungskosten 2022, in: Sachverständige, 3/2022, S. 137–139.
- Popp, R., et al., Die ÖNORM B 1802-1 - Liegenschaftsbewertung, in: Sachverständige, 3/2022, S. 125–131.
- Popp, R., et al., ESG-Kriterien, in: Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, 6/2022, S. 105.
- Popp, R., et al., „Highest and Best Use“, in: Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, 1/2023, S. 8–9.
- Popp, R., Bewertung älterer Gebäude, in: Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, 4/2023, S. 68–69.
- Popp, R., Empfehlungen für Herstellungskosten 2023, in: Sachverständige, 3/2023, S. 142–144.
- Popp, R., Empfehlungen für die Ermittlung der Nutzwerte nach dem WEG 2002, in: Sachverständige, 3/2023, S. 121–123.
- Popp, R., Ein Überblick zu den Empfehlungen der Nutzwerte, in: Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, 3/2024, S. 58f.
- Popp, R., Empfehlungen für Herstellungskosten 2024, in: Sachverständige, 3/2024, S. 149–151.
- Popp, R., Der Stand der Technik in der Immobilienbewertung, in: Hauptverband der Gerichtssachverständigen (Hrsg.), Popp R., Saria G. (Red.), Stand der Technik - Von den Regeln der Technik bis zum Stand der Wissenschaft, 2024, Wien, Linde.
- Popp, R., et al., Gutachten zur wirtschaftlichen Abbruchreife von Gebäuden, in: Sachverständige, 3/2025, S. 139–148.
- Popp, R., Empfehlungen für Herstellungskosten 2025, in: Sachverständige, 3/2025, S. 149–152.