

4/2013

Landesverband  
Tirol und Vorarlberg  
Purtschellerstr. 6, 6020 Innsbruck

SV aktuell



Innsbruck, im Dezember 2013



### **Elektronische Rechnung (e-Rechnung) für Sachverständige?**

Das Bundesministerium für Justiz teilt in seinem Erlass vom 5. Dezember 2013 mit, dass die Bestimmungen über die e-Rechnung laut § 5 IKT-Konsolidierungsgesetz, Art. 2 des 2. Stabilitätsgesetzes BGBl. I Nr. 35/2012 und der e-Rechnungsverordnung des Bundesministeriums für Finanzen, BGBl. II Nr. 505/2012 **nicht** auf Gebühren anwendbar sind, die unmittelbar oder aufgrund eines Verweises auf das GebAG (z.B. § 6 Abs. 3 Überwachungskostenverordnung) nach dem **Gebührenanspruchsgesetz** geltend zu machen sind.

### **Werbung, Befundaufnahme und Gutachtenserstattung: Änderung der Landesregeln**

Wie Sie der Ausgabe 4/2013 der Zeitschrift „Sachverständige“ entnehmen können, wurde bei der Delegiertenversammlung am 25. Mai 2013 die Änderung der Landesregeln beschlossen, die sich wie folgt zusammenfassen lässt:

- Die Zentralbestimmung über die **Werbung im Zusammenhang mit der Sachverständigentätigkeit (Punkt 1.7)** wird dahin ergänzt, dass jede **Irreführung durch un-deutliche, mehrdeutige oder unvollständige Angaben** – etwa durch **Verschweigen einer sachlichen Beschränkung** – zu unterbleiben hat.

Die Auswirkung dieser Bestimmung darf mit Beispielen erläutert werden:

Immer zulässig ist die Bezeichnung „Allgemein beeidete(r) und gerichtlich zertifizierte(r) Sachverständige(r)“ ohne Angabe von Fachgebieten.

Wenn beispielsweise die Eintragung auf folgende Fachgebiete lautet „94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte) und 94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)“ dann ist die Angabe „Allgemein beeidete(r) und gerichtlich zertifizierte(r) Sachverstän-

dige(r) für Liegenschaftsbewertung" unzulässig, weil mit der Angabe „für Liegenschaftsbewertung" oder „für Immobilien" der Eindruck erweckt wird, dass der/die Sachverständige für alle 18 Fachgebiete der Fachgruppe 94 eingetragen ist.

Wenn beispielsweise die Eintragung lautet „72.01 Hochbau und Architektur, nur für: barrierefreies und behindertengerechtes Planen und Bauen“, dann ist die Angabe „Allgemein beeidete(r) und gerichtlich zertifizierte(r) Sachverständige(r) für Hochbau und Architektur" unzulässig, da der Eindruck erweckt wird, dass der/die Sachverständige für das ganze Fachgebiet eingetragen ist.

- Der neue **Punkt 2.10** regelt die bei der **Befundaufnahme** zu beachtenden **Grundsätze** und behandelt dabei Fragen von der **Interpretation des behördlichen Auftrags** über **Modalitäten der Befundaufnahme** bis zur **Ausfolgung von Beweismitteln** und **Aufbewahrung von Aufzeichnungen** und Unterlagen.
- **Punkt 2.11** befasst sich mit den bei der **Erstattung des Gutachtens** zu beachtenden **Grundsätzen**. Er skizziert jene **Anforderungen** an ein nachvollziehbares Gutachten, die in der **Praxis als Standard angesehen** werden.

Es darf darauf hingewiesen werden, dass die Landesregeln für Mitglieder und Nichtmitglieder gleichermaßen Gültigkeit haben. Näheres dazu sowie die aktuelle Ausfertigung der Landesregeln finden Sie unter [http://www.gerichtsv.at/akt\\_Landesregeln2013.html](http://www.gerichtsv.at/akt_Landesregeln2013.html).

### **Gebührennote mit IBAN und BIC**

Es darf daran erinnert werden, dass ab 1.2.2014 Überweisungen nur noch im SEPA-Zahlungsverkehr möglich sind. Bitte vergewissern Sie sich, dass in Ihren Gebührennoten IBAN und BIC angeführt sind.

### **Beitragsvorschreibung / Einzugsermächtigung**

Wie bereits im letzten Jahr berichtet, kann der Beitragsvorschreibung, welche mit dem ersten Rundschreiben des jeweiligen Jahres erfolgt, leider kein Erlagschein beigelegt werden, weil die Post es sonst nicht als Massensendung akzeptiert.

Da die „erlagscheinlose" Vorschreibung jedoch häufig übersehen wird, dürfen wir Sie erneut höflich bitten, Ihre Beitragszahlung bequem mittels Einzugsermächtigung zu leisten. Das Formular dazu können Sie vom Mitgliederbereich unserer Homepage herunterladen oder ganz einfach telefonisch oder per E-Mail anfordern. Der Einzug erfolgt am 1. März jeden Jahres.

Für jene, die den Mitgliedsbeitrag 2014 in der Höhe von € 100,- bereits jetzt einzahlen möchten, dürfen wir hier unsere Bankverbindung bekanntgeben:

IBAN: AT20 3600 0000 0067 1818 BIC: RZTIAT22

IBAN: AT13 2050 3033 0139 7141 BIC: SPIHAT22XXX

## Neue Mitglieder im Jahr 2013

Wir dürfen 56 Kolleginnen und Kollegen als neue Mitglieder in unserem Verband herzlich willkommen heißen:

### als ordentliche Mitglieder:

Dipl.-Ing. Michael **Achammer**, Nenzing, Bau  
Mag.rer.nat. Christine **Ammann**, Ludesch, Psychologie/Pädagogik  
Bmstr. DI (FH) Bernhard **Auer**, Trins, Bau  
Dr. Alfred **Barvinek**, Rankweil, Medizin  
DI Gerd **Bennat**, Zirl, Bau  
Mag. Dr. Thomas **Bodner**, Innsbruck, Psychologie/Pädagogik  
Dr.med.univ. Erich **Brabec**, Innsbruck, Medizin  
Dipl.Inform.(FH) Thomas **Engle**, Innsbruck, Elektro-/Informations-/Nachrichtentechnik  
PD MMag. Dr. Andrea **Fischer**, Innsbruck, Allgemein  
Dr. Alexander **Gohm**, Feldkirch, Medizin  
Ing. Mag. Andreas **Hirzinger**, Vomp, Bau  
Ing. Oliver **Höllwarth**, Uderns, Elektro-/Informations-/Nachrichtentechnik  
DI(FH) Robert **Horntrich**, Imst, Allgemein  
Dipl.-Ing. Alois **Kofler**, Ried, Allgemein  
Dr. Daniel **Köll**, Oberperfuß, Immobilien  
Peter **Lampert**, Göfis, Bau Immobilien  
Bmst. Ing. Hannes **Lechner**, Volders, Bau  
Ing. Alexander **Leitner**, Dölsach, Allgemein  
Ing. Gerd **Lukas**, Schwarzach, Bau  
Ing. Michael **Mayr**, Innsbruck, Bau-Nebengewerbe  
DI Wolfgang **Millner**, Dornbirn, KFZ-Wesen  
Mag. DDr. Martin **Missmann**, Innsbruck, Medizin  
Bmstr. Merbod **Neier**, Bürs, Bau  
DI(FH) Manfred **Pozetti**, Lustenau, Bau  
Stefan **Rössler**, Innsbruck, Allgemein  
Dr. Alexander **Sapinsky**, Innsbruck, Immobilien  
Dr. Robert **Schauer**, Sistrans, Medizin  
Robert **Schellander**, Ampass, Allgemein  
Priv.-Doz. Dr.med.univ. René **Schmid**, Zirl, Medizin, hat Buch bereits!!!!  
Egon **Stigger**, Haiming, Bau  
Hans-Peter **Tripp**, Kufstein, Bau-Nebengewerbe  
Christian **Wind**, Rum, KFZ-Wesen

**als Anwärter:**

Architekt FH Heribert **Amann**, Götzis, Bau Immobilien  
Mag. Rainer **Auer**, Landeck, Immobilien  
Reinhard Magnus **Auer**, Tobadill, Buch-SV  
Mag. Harald **Draxl**, Innsbruck, Allgemein  
Mag.(FH) Bernhard **Egger**, Innsbruck, Immobilien  
Dr. Christoph **Fischer**, Innsbruck, Psychologie/Pädagogik  
Hubert **Gaun**, Kufstein, Buch-SV  
Ing. Thomas **Gugl**, Innsbruck, Bau  
Andreas **Huter**, Arzl im Pitztal, Immobilien  
Christoph **Kirchmair**, Innsbruck, Allgemein  
Bernhard **König, MSc**, Bregenz, Immobilien  
Mag. Markus **Lener**, Telfs, Immobilien  
Christoph **Mennel**, Hard, Bau-Nebengewerbe  
René Helmut **Nessler**, Schlins, Bau  
Architektin Dipl.-Ing. Patricia **Nothegger**, Innsbruck, Bau  
Mag. Michael **Reimair**, Innsbruck, Buch-SV  
Bmstr. Ing. Hermann **Riedler**, Bürs, Bau  
Robert **Ritzler**, Ebbs, Elektro-/Nachrichten-/Informationstechnik  
Dipl. Architekt Lukas **Schelling MSc.**, Dornbirn, Bau  
Dipl.-Ing. Markus **Sonnweber**, Landeck, Bau  
DDipl.-Ing.(FH) Johannes M. **Stallbaumer**, Heinfels, Bau  
Mag.(FH) Samuel **Thöny**, Innsbruck, Immobilien  
Ing. Josef **Weisskopf**, Telfs, Elektro-/Nachrichten-/Informationstechnik  
Bmstr. Christian **Zangerl MSc**, Mittelberg-Hirschegg, Immobilien

Der Vorstand wünscht Ihnen frohe Weihnachten, viel Glück, gute Gesundheit und viel Erfolg im Neuen Jahr.

Baurat h.c. Dipl.-Ing. Rainer J. König eh.